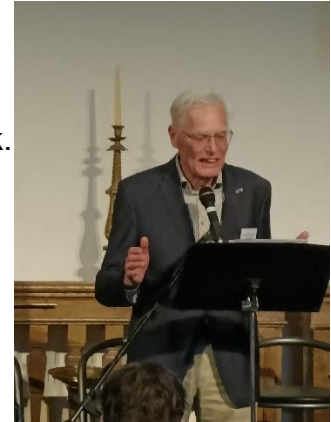


## Volle bak tijdens informatiebijeenkomst

De dorpsraad Spanbroek Opmeer organiseerde op donderdag **9 april 2026** haar **jaarbijeenkomst** in het Kerkhuys in Spanbroek. Over belangstelling hadden we niet te klagen; de zaal was tot de laatste stoel bezet.

Het programma beloofde een informatieve en interactieve avond; en dat is het mede door inbreng van uitgenodigde sprekers, bestuursleden DSO en publiek ook geworden.



**1) Opening:** Tijdens zijn opening heette voorzitter Keesjan Stapel de vele belangstellenden van harte welkom

**2) Terugblik afgelopen jaar:** Hierna nam bestuurslid Erik Frerichs ons mee in een korte terugblik van onze actiepunten van het afgelopen jaar. Gevraagd en ongevraagd advies over onderwerpen als: verkeersveiligheid Spanbroekerweg, diverse woningbouw projecten, woning enquête, verkeersadvies Kind Centrum Spanbroek, participatiewetgeving inwoners, recycleplan, bibliotheek en ontmoetingscentrum, APV, themabijeenkomst "Energie in Opmeer"

**3) Warm Opmeer:** Middels een korte presentatie geven Ben Kamp en Sven Bruin uitleg over welke rol jezelf in de warmtetransitie in jouw wijk kan en mag vervullen

- Hoe verwarmen wij in 2040 ons huis?
- Gaan we voor individuele oplossingen of kiezen we voor een wijkgerichte aanpak?
- We moeten allemaal van het aardgas af. Gemeenten hebben de regierol gekregen. Allerlei wetten zijn in de maak. Energiegemeenschappen spelen her en der een voortrekkersrol. En de meeste bewoners hebben nog geen idee.
- De energietransitie is de uitdaging van de eeuw, en het onderdeel 'warmte' is nog volop in discussie.

**4) Hofmeer:** Nu is het de beurt aan Sophieke Klaver, procesregelaar bij Stichting Knarrenhof, om de bezoekers te informeren over het concept, de planontwikkeling, werkwijze en stand van zaken van Knarrenhof Hofmeer in Spanbroek.

- **Concept & werkwijze:** Er werd uitgelegd hoe het Knarrenhof-concept werkt: een combinatie van privacy in een eigen woning met de voordelen van nabuurschap en gedeelde faciliteiten zoals een gezamenlijke tuin en ontmoetingsruimte.
- **Architectuur:** Er wordt gestreefd naar een hofjesstructuur die ontmoeting stimuleert, vergelijkbaar met de Knarrenhof locatie in Obdam.
- **Woningtypes:** Hoewel de exacte indeling nog in ontwikkeling is, richt het plan zich op 25 – 28 blijvend betaalbare en levensloopbestendige woningen.  
Waarvan ca. 30% sociale huur, ca. 40% betaalbare koop en ca. 30% vrije sector.
- **Planning:** Ontwikkelen en bouwen kost tijd!
  - Maart 2026: Inmeten terrein + uitwerken stedenbouwkundig schetsplan
  - Eind 2026: Omgevingsplan hele HOSV-terrein
  - 2027-2028: Besluitvorming raad omgevingsplan, inzage, wijzigingen, vaststelling, beroep, definitief plan, ontwerptraject, diverse onderzoeken (bodem, water, archeologie, verkeer) nieuwe infrastructuur, aansluiting elektriciteitsnet.
  - Eind 2028: Start bouw?
- **Toewijzingscriteria Knarrenhof:** Toekomstige bewoners staan open voor: hulp vragen en bieden, (on)gevraagd de handen uit de mouwen steken, sterke schouders ondersteunen de minder sterke schouders.
- **Toewijzing o.b.v. inschrijfdatum Stichting Knarrenhof:**



## DORPSRAAD SPANBROEK OPMEER

Woonwensen enquêtes ingevuld, kennismakingsgesprek Knarrenhof, beschikbaarheid gewenste woning en akkoord huur/koopvoorwaarden, akkoord sociaal contract.

- **Sociale huur (extra criteria):** passend toewijzen aan doelgroep senioren, lokale doorstromers voorrang?

### Vragen vanuit publiek:

- Hoe hoog zijn de servicekosten? 1 á 2 euro p/m<sup>2</sup>
- Aan wie mag de woning verkocht worden als ik er niet meer ben? Volgens de reglementen via de stichting Knarrenhof aan mensen op de wachtlijst.
- De naam "Knarrenhof" wordt niet door iedereen gewaardeerd. De naam komt voort uit de sketches van Koot & de Bie over de "krasse knarren"
- Is 30% sociale huur gewaarborgd? Nee, nog niet. Maar het is wel het doel en opdracht. De woningcoöperatie toetst de inkomens.
- Is er sprake van erfpacht? Nee
- Wanneer weet ik of ik in aanmerking kom voor een woning in dit hof? Begin 2018 (dit is een jaar vóór de bouw) vinden de kennismakingsgesprekken plaats.



**5) Politiek café:** nu de stofwolken na de verkiezingsstrijd weer iets zijn opgetrokken was het tijd om de partij/fractie vertegenwoordigers van politiek Opmeer eens stevig aan de tand te voelen over hoe het nu werkelijk zit en wat wij de komende 4 jaar van ze mogen verwachten. Ons bestuurslid Henk Hansen heeft tijdens een interactief debat een aantal stellingen en vragen aan ze voorgelegd;

**Vorming coalitie:** Wat is de insteek geweest en wat zegt dit over de verhoudingen?

**Woningbouw:** Tijdens de campagne heeft elke partij dit als prioriteit benoemd. Maar wat is nu het eerlijke verhaal en wat komt er gezien de netcongestie terecht van alle ambities? Hoe realistisch is de bouw van een SMR (kleine kernreactor)?

**Positie statushouders:** Hoe gaan we om met de toewijzing van woningen aan statushouders? Gaat Opmeer zich houden aan de spreidingswet?

**Gemeentelijke voorzieningen:** Hoe houden we alle voorzieningen de komende jaren in de lucht? Of gaan we versoberen? Gaat de OZB komende jaren niet omhoog? Waar gaan we bezuinigen/ombuigen of is dit helemaal niet nodig?

**Toekomst gemeente Opmeer:** Blijft de gemeente Opmeer zelfstandig? Hoe handhaaft de gemeente zich in het hedendaagse bestuurlijke krachtenveld? Hoe houden we de kwaliteit van de ambtelijke organisatie op peil? Welke bedreigingen komen er op ons af? Is het huidige OV houdbaar?

**Toekomst Dorpsraden:** Wat vind je van de rol van de Dorpsraad? Hoe zie je de democratische legitimatie van de dorpsraden? En wat vind je van de huidige financiële bijdrage vanuit de gemeente?

