

# Opmeer zet stap naar Knarrenhof op HOSV-terrein

**OPMEER, 24 februari 2026 – De gemeente Opmeer en Ontwikkelbedrijf Knarrenhof hebben op 20 februari 2026 een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van een Knarrenhof op het voetbalcomplex van HOSV. De overeenkomst werd ondertekend door wethouder Herman ter Veen en Roland Asberg. Met de afspraak spreken beide partijen de intentie uit om samen te werken aan de verdere planuitwerking. De bouw staat gepland voor 2028.**

## **Minimaal 25 seniorenwoningen**

Het plan voorziet in de bouw van minimaal 25 zelfstandige seniorenwoningen op het voormalige B-veld van het HOSV-complex. Onderdeel van het Knarrenhof is een gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en een gezamenlijke tuin. Het woonconcept richt zich op senioren die zelfstandig wonen en naar elkaar willen omzien, met nadruk op sociale samenhang en onderlinge betrokkenheid.

## **Afspraken over kosten en verantwoordelijkheden**

In de intentieovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over de rollen en verantwoordelijkheden van de ontwikkelaar en de gemeente. Ook is overeengekomen dat een deel van de gemeentelijke kosten vooraf wordt verhaald, vooruitlopend op het sluiten van een anterieure overeenkomst.

## **Onderdeel bredere herontwikkeling HOSV-complex**

Het Knarrenhof vormt een onderdeel van de ontwikkelingsvisie voor het gehele HOSV-complex. Naast de woningen omvat die visie de realisatie van een verenigingsgebouw of ontmoetingscentrum en een beweegpark. Om uitvoering van alle onderdelen mogelijk te maken, wordt het omgevingsplan aangepast.

## **Verdere uitwerking en planning**

Op basis van de intentieovereenkomst wordt het bouwplan verder uitgewerkt. De planning is om in het derde kwartaal van dit jaar de

anterieure overeenkomst te sluiten. Het definitieve aantal woningen wordt bepaald in deze uitwerkingsfase.



Op de foto v.l.n.r.:

Burgemeester Herman Wiersema, voorzitter Hofmeer Jan Luken, penningmeester Hofmeer Kees van Dam, projectmaker Stichting Knarrenhof Max van Baar, wethouder Vincent Buis, voorzitter Dorpsraad Keesjan Stapel, secretaris Hofmeer Kees Berkhout, wethouder Robert Tesselaar. De ondertekenaars namens Knarrenhof voorman Roland Asberg en namens de gemeente wethouder Herman ter Veen.