



Stand van zaken woningbouwplannen in Opmeer

Op 13 maart 2025 hebben we tijdens de jaarbijeenkomst als 1 van de 2 hoofdonderwerpen de uitslagen van onze woningbouwbehoefte enquête gepresenteerd in combinatie met een presentatie van wethouder Herman ter Veen over de woningbouwplannen in Opmeer. Op deze bijeenkomst werd dit thema afgesloten met de 1^e presentatie van het woningbouwplan van het Koenis terrein. Het lijkt de Dorpsraad Spanbroek Opmeer goed om even een actuele stand van zaken te geven over de diverse ontwikkelingen in het afgelopen jaar. We zullen ons hiermee met name richten op de woningbouwprojecten in de kernen Opmeer en Spanbroek.

We beginnen met de voortgang van het woningbouwplan op het terrein van Koenis. Op 9 december 2025 is er een belangrijke mijlpaal bereikt door de vastlegging van de afspraken tussen de ontwikkelaar Segesta en de Gemeente Opmeer, waarmee de ontwikkeling formeel van start is gegaan. De uitvoering van dit project is nog afhankelijk van het moment, dat Koenis kan starten op hun nieuwe locatie op Agriport in Middenmeer. Voorlopig wordt er rekening mee gehouden, dat de sloop-, sanerings- en bouwactiviteiten in 2028 zullen plaats gaan vinden en dat de woningen dan in 2029 beschikbaar zullen komen. Het plan voorziet in de nieuwbouw van 88 huurappartementen, een supermarkt en een paar kleinere winkels, alsmede een bijbehorende parkeervoorziening voor bijna 100 auto's. Dit plan is een belangrijke invulling bij de ambitie om in Opmeer een nieuw centrumgebied te creëren.

Een andere bouwontwikkeling in Opmeer is de ontwikkeling van de schoollocaties van De Akker en het Ruimteschip. De Gemeente Opmeer heeft hiervoor de contouren aangegeven en aan 3 marktpartijen gevraagd om een plan te maken. Op 8 januari 2026 hebben deze 3 partijen hun plannen gepresenteerd aan alle belangstellenden, die op deze avond waren afgekomen. Na hun presentaties gingen de ontwikkelaars / architecten/ adviseurs met het aanwezige publiek in gesprek om na te gaan of ze nog zaken konden verbeteren. Binnenkort dienen deze 3 marktpartijen hun definitieve plannen in bij de Gemeente Opmeer, waarna de Gemeente



Opmeer een keuze zal maken welke ontwikkelaar de gelegenheid krijgt om zijn plan te mogen uitvoeren. Opvallend is dat alle partijen de ontwikkeling en de bouw zelf gaan doen en dat er veel rekening wordt gehouden met de bestaande sloten en aanwezige bomen, waardoor er een wijk met veel bestaande groenvoorzieningen gerealiseerd gaat worden. De start van de bouwactiviteiten is afhankelijk van het vertrek van de leerlingen en leerkrachten naar het nieuwe IKC in Spanbroek.

Aan de Spanbroekerweg (nummers 125, 157 en 162) zijn ook een drietal projecten in ontwikkeling en hierbij gaat het om de herontwikkeling van een tweetal bestaande gebouwen en 1 ontwikkeling van 6 nieuwe woningen. De 2 transformatie/ herontwikkelingsprojecten liggen tegenover elkaar en zijn nu in gebruik als sportschool en kantoor.

Bij sportschool Fit & Relax worden in het bestaande (oud school) gebouw een 9- tal koopwoningen gerealiseerd. De verwachte start van dit project is in 2026. Naar verwachting in 2027 kunnen de kopers dan hun woning in gebruik gaan nemen.

Bij de oude (Lidwina) huishoudschool aan de Spanbroekerweg is het nieuwbouwplan Lidwina Plantsoen gaan heten en de verkoop van deze 37 woningen en appartementen is in november 2025 gestart. In totaal worden hier 21 appartementen, 4 twee-onder-éénkapwoningen en 12 beneden/ bovenwoningen in diverse prijsklassen gerealiseerd. Ook bij dit plan is de verwachting, dat de sloop- en realisatie in 2026 zullen plaatsvinden en de oplevering aan de kopers wordt dan in 2027 verwacht.

In de tuin achter de boerderij op het adres Spanbroekerweg 125 is de bouw van 6 nieuwe koopbungalows in voorbereiding. De planning van dit project is nog onbekend.

Naast deze projecten is er ook nog een plan voor de realisatie van een knarrenhof in Spanbroek. Dit plan is bekend als het plan Hofmeer en beoogd wordt om circa 25 woningen te realiseren op het voormalige B veld



van voetbalvereniging HOSV. We zullen u ook blijven informeren over de ontwikkelingen bij dit plan, wat ooit bedacht is bij een jaarbijeenkomst van de Dorpsraad Spanbroek Opmeer.

In Hoogwoud zijn er ook plannen bekend voor de nieuwbouw van circa 300 woningen in het gebied Hoogwoud Oost (dit plan wordt dan in deelplannen en in meerdere jaren gerealiseerd) en Hoogwoud Zuid (het zogenaamde honden uitlaat veld). Deze locatie is nu nog tijdelijk in gebruik als opvanglocatie van Oekraïners, echter deze mensen zullen op korte termijn mogen verhuizen naar de nieuw gerealiseerde opvanglocatie achter het zwembad van Koelemeijer.

Tot zover deze update van de woningplannen. De Dorpsraad Spanbroek Opmeer is blij met deze hertontwikkelingen en deze uitbreidingen van het aantal woningen in onze dorpen. Het is eveneens fijn, dat er zowel koop – als ook huurwoningen beschikbaar komen in alle mogelijke prijsklassen, waardoor meer mensen een woning kunnen krijgen die bij hun past!