



Bijeenkomst herontwikkeling schoollocaties Opmeer d.d. 1 april 2025

Op 1 april jl. heeft de gemeente Opmeer een inloopavond georganiseerd met als onderwerp de toekomstige herbestemming van de schoollocaties in Opmeer en Hoogwoud.

Deze schoolgebouwen van de Akker en het Ruimteschip, alsmede de gymzaal aan de Meibloem komen beschikbaar na de realisatie van het nieuwe IKC in Spanbroek en dit zal dan in 2027 zijn. De locatie in Hoogwoud is direct beschikbaar, omdat daar de nieuwe school al gerealiseerd is

Vertegenwoordigers van de Dorpsraad Spanbroek Opmeer zijn natuurlijk ook naar deze inloopavond geweest en met dit verslag geven wij je kort inzicht in deze plannen.

Deze inloopavond werd door de gemeente omschreven als een participatie avond, waarbij het belangrijkste doel was om de bezoekers te vragen wat zij belangrijk vinden. Met de input van de bezoekers wordt er weer verder gewerkt aan de voorbereiding van een tender, waarbij marktpartijen kunnen aangeven, dat zij interesse hebben in de ontwikkeling van deze locaties. Na deze aanmeldingen beoordeelt de gemeente Opmeer hoe de visie van deze marktpartijen zich verhoudt tot de richtlijnen van de tender en de visie van de gemeente. Uiteindelijk selecteert de gemeente 3 marktpartijen die gevraagd worden om de bouwplannen verder uit te werken. De marktpartij die, naar het oordeel van de gemeente Opmeer, het beste beoordeeld wordt op de aspecten kwaliteit, proces en prijs zal de opdracht vervolgens verkrijgen. Het doel is, dat het tenderproces met name in het najaar van 2025 plaatsvindt en dat er in december 2025 de eerste beoordeling van de drie ingediende plannen door de ingestelde gemeentelijke beoordelingscommissie mogelijk is. Aansluitend wordt er gestreefd naar een keuze door het college van B&W in de maand januari 2026, waarna in februari 2026 de keuze/ instemming bij de raad van Opmeer wordt ingediend. Na het definitieve besluit in de gemeenteraadsvergadering zal de overeenkomst ondertekend worden en zal er snel gestart kunnen worden in Hoogwoud en in 2027 ook in Opmeer.

Op deze inloopavond werden ook al de eerste, globale schetsen van de mogelijke plannen gepresenteerd. Er waren vier schetsplannen gemaakt voor de realisatie van:

- * plan 1: 50 woningen (2 bouwlagen en kap), 85 parkeerplaatsen en tuinen (plan grondgebonden wonen);
- * plan 2: 74 woningen (2 tot 5 bouwlagen met 4 woningen per verdieping) en daarbij 130 parkeerplaatsen (plan Urban villa's in het groen);
- * plan 3: 69 woningen (2 tot 3 bouwlagen met galerij ontsluiting) en 117 parkeerplaatsen (plan Groene hofjes met galerijen);
- * plan 4: 57 woningen (2 tot 3 bouwlagen met galerij ontsluiting) en 97 parkeerplaatsen (plan Mix van verschillende typologieën).

Bij alle vier plannen is er ook rekening gehouden met de nodige groenvoorzieningen. Het aantal parkeerplaatsen is gerelateerd aan het aantal te realiseren woningen, zodat bewoners en bezoekers kunnen beschikken over voldoende parkeerplaatsen.

Veel inwoners/ bezoekers hebben deze inloopavond bezocht en er zijn diverse interessante suggesties ingezameld. We zijn benieuwd naar de volgende stappen die er gezet gaan worden en we zullen je in de toekomst verder geïnformeerd houden over de ontwikkeling van deze plannen.