

Leefbaarheidsplan Spanbroek Opmeer



<i>Dorpsraad Spanbroek Opmeer is er voor ALLE inwoners</i>	2
1. Inleiding	2
<i>DSO heeft partners nodig om waar te kunnen maken wat we willen</i>	3
2. Rol en werkwijze	3
<i>Opmeer en Spanbroek zijn levendige dorpen met mooie sport- en recreatieve voorzieningen.....</i>	4
3. Ons dorp en het buitengebied	4
<i>DSO luistert naar signalen die uit het dorp komen en adviseert waar mogelijk</i>	5
4. Waar heeft DSO zich de afgelopen jaren sterk voor gemaakt	5
<i>DSO is bij woningschaarste voorstander van voorrang bij eigen woningzoekenden</i>	6
5. Thema's.....	6
<i>Meer mogelijkheden creëren voor starters op de woningmarkt</i>	7
<i>Monumenten en stolpen in Spanbroek Opmeer dienen te worden behouden vindt de DSO</i>	8
<i>Over het algemeen is het OV hier in Spanbroek goed geregeld. Ook dit vindt de DSO een belangrijk punt in het kader van goede bereikbaarheid van onze gemeente</i>	9
<i>We beschikken in onze dorpen over goede voorzieningen op het gebied van gezondheid</i>	10
<i>DSO vindt het van groot belang dat er niet alleen op het gebied van gezondheid, maar ook op het gebied van zorg voldoende voorzieningen zijn in onze gemeente</i>	11
<i>Voor DSO zijn speerpunten: verkeersveiligheid, voorzieningen en woningbouw</i>	12
6. Samenvatting doelstellingen en activiteiten ..	12
<i>Het IKC vormt de komende 40 jaar het 'schoolhart' voor onze kernen</i>	13
<i>Streven naar kleine huurwoningen voor startende Opmeerse jongeren</i>	14
<i>DSO is voor alle inwoners, maar hoe bereiken we de verschillende doelgroepen</i>	15
7. Communicatieplan	15
<i>DSO wil onze rol in de gemeenschap actief presenteren</i>	16
<i>Management van verwachtingen is van groot belang om mensen erbij te houden</i>	17

I. Inleiding

De gemeente Opmeer is een van de gelukkigste gemeenten van Nederland heeft een onderzoek van I en O research onlangs aangetoond. Voor [Dorpsraad Spanbroek Opmeer \(DSO\)](#) is dit een mooie uitgangspositie om in de toekomst aan vast te blijven houden.

Dat betekent niet achterover leunen, maar vooruit kijken en vooral in samenwerking met inwoners plannen maken én uitvoeren.



In de afgelopen jaren is de overheid steeds een stukje meer op afstand komen te staan van de inwoner. Dat is een simpele én terechte constatering. We zitten middenin een transitie van verzorgingsstaat naar participatiesamenleving. Dit betekent indirect dat er meer verwacht wordt van de inwoner en van de instanties en organisaties die inwoners vertegenwoordigen. De decentralisaties in het sociaal domein zorgen ervoor dat er meer gevraagd wordt van inwoners, eigen verantwoordelijkheid moet genomen worden. Maar dat is niet meer de enige weg.

De DSO ziet een belangrijke rol voor zich weggelegd in het vertegenwoordigen van de inwoners richting de grote organisaties, de gemeente, provincie, bedrijven en andere maatschappelijke organisaties. Naast het vertegenwoordigen van inwoners wil de DSO ook laten zien dat zij goed weet wat belangrijk is voor de dorpen en het buitengebied. Ze wil actief aan het werk om de gemeente nog mooier te maken en te houden.



De DSO wil zich meer gaan ontwikkelen van een traditionele DSO naar een netwerkorganisatie die als een spin in het web alle partijen kent en vooral bekend is binnen de lokale samenleving.

De DSO heeft een groot netwerk aan contacten. De DSO kan een brug slaan tussen partijen die elkaar soms helemaal niet spreken en kan nieuwe initiatieven ondersteunen.

Dit Leefbaarheidsplan wordt jaarlijks geëvalueerd en indien nodig geactualiseerd.

2. Rol en werkwijze

2.1 Ambitie

De DSO wil zich meer profileren als een proactieve partij die plannen initieert, meepraat, meedoet bij belangrijke ontwikkelingen voor de toekomst van het gebied.

De DSO gaat zelf visie ontwikkelen op het gebied, namens en samen met inwoners en andere belanghebbenden en legt dit vast in een Leefbaarheidsplan voor de komende 5 jaar. In feite hebben beslissingen over het gebied met draagvlak van de DSO een grotere kans van slagen. Sterker nog, de gemeente wil graag tijdig met de DSO om tafel bij nieuwe ontwikkelingen op het gebied van sociaal domein, wonen, verkeer en veiligheid.

2.2 Partners

Wie hebben we nodig om waar te kunnen maken wat we willen als DSO. In feite alle leeftijdscategorieën, jong en ouder. De DSO ziet het als haar taak om iedereen hierbij te betrekken op de wijze die past in deze tijd. Social media als Facebook, Instagram, Twitter zijn hierbij belangrijke instrumenten.

2.3 DSO en haar rol

De rollen die de DSO op zich kan nemen zijn onder meer:

1. Signalen van inwoners opvangen
2. Initiatieven ondersteunen
3. Participeren in opstartfase
4. Lobbyen om 'verbindingen' tot stand te brengen

3. Ons dorp en het buitengebied

3.1 Demografische gegevens

[Opmeer](#) is een gemeente in de regio West-Friesland in de provincie Noord-Holland. De gemeente telt 11.779 inwoners (1 januari 2019, bron: CBS) en heeft een oppervlakte van 41,68 km² (waarvan 0,31 km² water).

Kernen binnen de gemeente Opmeer

De huidige gemeente Opmeer bestaat sinds 1979 en omvat de volgende kernen: Hoogwoud, Aartswoud, De Weere, Gouwe, Spanbroek, Opmeer, Wadway (gedeeltelijk) en Zandwerven.

Wat is er uniek en wat willen de inwoners behouden:

Opmeer en Spanbroek zijn levendige dorpen met mooie sport- en recreatieve voorzieningen: op de grens met Hoogwoud hebben we Sportpark De Weijver; we hebben een actieve jongerenwerker die al vele decennia grote groepen jongeren weet te betrekken bij tal van activiteiten; goede winkelvoorzieningen; wijkcentrum De Schakel; Muziektheater 't Kerkhuys; Theaterkerk Wadway; een ijsbaan en zeer actieve (sport)verenigingen.

Op de website van '[Opmeer actief](#)' is alle informatie te vinden. De DSO wil zich inspannen om deze voorzieningen te behouden en waar mogelijk initiatieven ondersteunen ter verbetering van deze voorzieningen. Denk bijvoorbeeld aan de Passantenhaven met de Camperplaatsen. Laat deze



voorzien van een watertappunt en een stroomaansluiting. Ook heeft DSO aandacht voor behoud van het winkelbestand met een goed ondernemersbeleid. Zo mogelijk ook uitbreiden met een tweede supermarkt om een gezonde concurrentie positie te bewerkstelligen. Daar is behoefte aan, zoals in een eerdere bewoners-enquête door vele bewoners is aangegeven.

3.2 Samenhang DSO en bewoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties, overheidsinstellingen

De DSO bestaat uit inwoners uit de verschillende kernen en onderhoudt actief contact met de inwoners, bedrijfsleven, instellingen en organisaties. Bij de jaarvergadering worden deze zoveel mogelijk uitgenodigd en ook uitgedaagd om ideeën tot instandhouding of ter verbetering van de leefbaarheid in te brengen en gezamenlijk op te pakken.

3.3 De DSO is voorstander van behoud van de zelfstandigheid van de gemeente Opmeer

Schaalvergroting heeft voordelen, maar ontegenzeggelijk ook nadelen. De afstand tot de inwoners neemt toe, waardoor de betrokkenheid afneemt. Wetenschappelijk onderzoek laat zien dat gemeenten die zijn samengevoegd tegen hogere beheerskosten aanlopen. Dit kan op den duur ten koste gaan van de lokale voorzieningen, verenigingen en inzet van vrijwilligers. DSO is wel voorstander van nauwere ambtelijke samenwerking met buurgemeenten.

4. Waar heeft DSO zich de afgelopen jaren sterk voor gemaakt

- ✚ initiatief genomen om een [ijsbaan](#) te realiseren;
- ✚ verbetering verkeersveiligheid en snelheid verlagende maatregelen in Zandwerven;
- ✚ samen met de andere Dorpsraden en de gemeente een nieuw [Convenant](#) opgesteld waarin de samenwerkingsafspraken zijn vastgelegd;
- ✚ realiseren glasvezel in het buitengebied;
- ✚ participant in het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan;
- ✚ participant in de werkgroep locatiekeuze van een [Integraal Kind Centrum \(IKC\)](#);
- ✚ adviseren gemeente en provincie bij de reconstructie van de N241;
- ✚ realisatie van een adequate geluidswal bij de Koekoeksbloem;
- ✚ Initiatief genomen om een [woonhof voor 50+](#) te realiseren

Ontstaan van de ijsbaan Spanbroek-Opmeer...

Dorpsraad Spanbroek Opmeer is na signalen uit het dorp over de eventuele aanleg van een ijsbaan in het dorp in overleg gegaan met de gemeente om de mogelijkheden te onderzoeken van een natuurijsbaan voor de kern Opmeer/Spanbroek. Na ruim overleg tussen DSO en gemeente is in maart 2016 de [ijsclubspanbroekopmeer](#) opgericht, waarna het inmiddels opgerichte bestuur van de ijsclub vervolgens de taken overnam van de DSO.



Op 1 maart 2018 heeft het bestuur samen met de gemeente na vele bijeenkomsten en onderzoeken de ijsbaan Spanbroek Opmeer geopend! Een prachtig resultaat! In de winter van 2018 kon er geschaatst worden op een echte grote ijsbaan, gelegen aan de Hertog Willemweg.



5. Thema's

In haar visie op Spanbroek Opmeer en de buitengebieden Zandwerven en Wadway is de ambitie van de DSO om in de buitengebieden het accent op de verkeersveiligheid te leggen.

Belangrijke thema's zijn verder nog:

5.1 Woningbouw

In de kern Spanbroek wordt momenteel de nieuwbouwwijk Heerenweide gerealiseerd. Aan de oostkant nadert deze wijk zijn grenzen. De DSO pleit ervoor om toekomstige woningbouw - in een soort schil - rondom de kern Spanbroek te realiseren aan de zuidkant van de Spanbroekerweg. Op die manier komen c.q. blijven de voorzieningen binnen loopafstand voor de (toekomstige) bewoners.



V=Verkeer (zie ook pagina 10), O= ontsluiting, K= Knarrenhof, G=geluidswal

We kunnen in onze gemeente trots zijn op ons eigen woningbedrijf. De DSO wil onderzoeken hoe groot het aantal, met name jonge, woningzoekenden is in onze gemeente. Als daaruit blijkt dat er sprake is van woningschaarste, wil de DSO:

- a. Dat er een groter aanbod komt van huurwoningen, met name voor jonge starters en dat er binnen 5 jaar (2024) minimaal 10 zgn. tiny houses c.q. betaalbare kleine huurwoningen gerealiseerd worden. Hierdoor kunnen de wachtlijsten en de wachttijden korter worden.
- b. DSO is, bij gebleken woningschaarste, voorstander van meer voorrang voor eigen woningzoekenden en stelt voor om door de gemeente zelfstandig 50% van de huurwoningen toe te wijzen aan eigen inwoners en de overige 50% via de huidige regionale werkwijze. De DSO wil dat bij nieuw gebouwde starterskoopwoningen deze voorrangsregel ook toegepast wordt.

Voor de oudere inwoners (circa 50+) kan een [woonhof](#) gerealiseerd worden, waarin zowel koop- als huurwoningen een plek kunnen vinden. DSO heeft de belangstelling hiervoor geïnventariseerd tijdens haar jaarvergadering 2019. Er blijkt een grote behoefte te zijn aan dit type woningbouw. DSO spant zich in om dit project te initiëren en in de startfase te ondersteunen. Er is inmiddels een bestuur (zgn. Trekkersgroep) gevormd. Als voorlopige werknaam heeft het bestuur gekozen voor [‘Hofmeer’](#).



Zoals in hoofdstuk 2.3 aangegeven is de rol van de DSO ook hier het opvangen van signalen van inwoners, het bieden van ondersteuning, participatie in de opstartfase en het leggen van verbindingen.

Aandachtspunt: De DSO vraagt het college om de mogelijkheden te onderzoeken om de ‘starters’ op de woningmarkt meer kansen te bieden om een woning te kopen dan wel te huren. Een grote oorzaak van het steeds duurder worden van woningen is de hoge kostprijs van de bouwgrond. 40 jaar geleden was de verhouding bouwgrond-bouwkosten woning 1:5. Medio 2019 1:2! Er is dus iets structureel scheefgegroeid. Ten opzichte van landelijke gebieden in de ons omringende landen zijn de kosten van bouwgrond in ons land buitenproportioneel.

De DSO pleit ervoor dat de gemeente Opmeer zelf bouwgrond verwerft en deze grond voor een reële kostprijs aanbiedt aan haar eigen inwoners. In de jaren '90 was de publieke opinie dat de prijzen van de bouwgrond uit de hand liepen. De gemeenten kregen toen zgn. 'voorkeursrecht' om landbouwgrond aan te kopen, te ontwikkelen en tegen een meer reële prijs aan te bieden. De aanvankelijke doelstelling werd kennelijk in de loop der jaren uit het oog verloren. De gemeenten begonnen ook 'Marktconforme' grondprijzen te rekenen (en daarop hun begroting af te stemmen).

Door als gemeente zelf bouwgrond te verwerven heeft de gemeente ook de mogelijkheid om deze percelen met voorrang aan de eigen inwoners te verkopen. Een anti-speculatiebeding kan ervoor zorgen dat alleen eigen inwoners kunnen profiteren van deze aanpak. Ook de huurwoningen uit het eigen woningbedrijf kunnen op deze wijze tegen een lagere huur worden aangeboden.

Het zijn met name de starters op de woningmarkt die in de knel komen als we vasthouden aan de huidige vorm van grondspeculatie en bovenmatige winsten.

5.2 Behoud monumenten en stolpen

De monumenten in Spanbroek-Opmeer, hebben een historische waarde, zijn onderdeel van de geschiedenis van onze gemeente en staan geregistreerd als gemeentelijke- en of Rijksmonumenten. Deze dienen te worden behouden met steun van de Rijksdienst. Als voorbeelden: het Oude Raadhuis, ['t Kerkhuis](#), Poldermolen Westerveer, de Kaagmolen met gemaal, de Wipbrug en diverse stolpboerderijen.

De stolpen met hun massale piramidevormige daken markeren de stolpboerderijen op het platteland van Noord-Holland. Ze geven het gebied een geheel eigen, herkenbaar silhouet. Ruim 5.500 stolpboerderijen staan er nog, maar het aantal neemt steeds meer af door wegeaanleg, stads- en dorpsuitbreidingen en niet bij de historie passende verbouwingen.



Stolpen zijn veelal agrarisch niet meer bruikbaar en de meeste stolpen zijn herbestemd. Vooral als woonboerderij maar ook als kantoor of winkel, praktijk of horeca. Zo blijft de karakteristieke bouwvorm voor het landschap bewaard.

De Boerderijenstichting "[Noord-Holland Vrienden van de Stolp](#)" geeft voorlichting en gerichte, bouwkundige adviezen voor bestemmingsverandering en verbouwingen.

Vierkant achter de stolp 2.0 (opvolger van de eerste versie die in 2007 verscheen) is de handreiking voor gemeentelijk stolpbeleid en wil bijdragen aan behoud en herbestemming door aanbevelingen van de basisregels voor bestemmingsplannen, een doorkijkje naar de praktijk van de Omgevingswet en inspirerende voorbeelden van herbestemming.

Over het algemeen is het OV hier in Spanbroek goed geregeld. Ook dit vindt de DSO een belangrijk punt in het kader van goede bereikbaarheid van onze gemeente

De DSO staat 'vierkant' achter de aanbevelingen in deze nota en pleit ervoor dat de gemeente deze aanbevelingen volgt.

5.3 Openbaar Vervoer

Het openbaar vervoer in de gemeente Opmeer bestaat uit een buslijnverbinding van Connexion (133) die elk half uur van NS station Hoorn naar het centrum van Spanbroek Opmeer rijdt en je onderweg via zo'n 10 haltes in onze gemeente Spanbroek Opmeer kan op- en afstappen. Verder is er een Buurtbus (147 gerund door vrijwilligersorganisatie De Westfries) die via NS Station Obdam naar NS station Schagen rijdt en wordt aangevuld door een Spitsbus van Connexion (617) die tijdens de spitsuren van Hoogwoud naar NS station Obdam en weer terug rijdt, als aanvulling op de capaciteit. Hier wordt door veel studenten, maar ook door forenzen veel gebruik van gemaakt.

Tijdens de weekmarkt elke dinsdag rijdt een kleine pendelbus vanaf de buitengebieden De Weere, Aartswoud en het Wijkcentrum De Lindehof via de bibliotheek naar het centrum Spanbroek Opmeer om de mensen naar de bibliotheek en weekmarkt te brengen. Dit "plusvervoer" wordt gesubsidieerd en uitgevoerd in opdracht van de gemeente Opmeer. Over het algemeen is het OV hier in Spanbroek Opmeer goed geregeld. Ook dit vindt de DSO een belangrijk punt dat behouden dient te blijven in het kader van goede bereikbaarheid van onze gemeente nu en in de toekomst.

5.4 Verkeersveiligheid

Bij de renovatie van de A.C. de Graafweg wordt(en) geen veilige fietstunnel(s) gerealiseerd. DSO peilt in 2020 middels een enquête onder haar inwoners de behoefte aan een veilige oversteek middels fietsbruggen. Indien die behoefte blijkt te bestaan, vraagt de DSO de gemeente om in 2021 een haalbaarheidsstudie te laten doen naar realisatie van een (of 2?) fiets/voetgangersbrug(gen). De DSO wil vervolgens participeren in de besluitvorming.

Er is sprake van aanzienlijke verkeersoverlast in Hoogwoud op de Middenweg/Herenweg in verband met het verkeer van en naar De Boet. Er dient een ontsluitingsweg vanaf A.C. de Graafweg/Veken4 te komen via industrieterrein De Veken naar de Oosterboekelweg. De DSO werkt hierin samen met de Dorpsraad Hoogwoud.

De verkeersdruk op de N241 neemt jaarlijks toe. Dit veroorzaakt voor de omwonenden in het gebied rondom de Koekoeksbloem steeds meer geluidsoverlast. DSO wil dat er uiterlijk 2022 een adequate geluidswal in dit gebied wordt gerealiseerd.

De DSO participeert in het opstellen van een Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan. De huidige aanpak + snelheid van de plannenmakerij is te traag en te weinig concreet. Daar waar de veiligheid in het geding is dienen de maatregelen versneld uitgevoerd te worden. Dus niet 'alles van alles' laten afhangen.



Uit de in 2017 gehouden DSO-enquête en uit later verkregen signalen is de top 10 van grootste verkeersknelpunten c.q. verbeterpunten (zie ook overzichtskaart V1 t/m V10 op pagina 6 of in de bijlage):

1. Fietspad bij rotonde Zandwerven (door 'omweg' wordt rotonde links genomen)
2. Snelheid Spanbroekerweg
3. Hogeweg (racebaan + geluidsoverlast grasbetontegels)
4. Fietsroute scholieren (route toekomstig IKC)
5. Fietsroute scholieren (route toekomstig IKC)
6. Snelheid Breestraat
7. Snelheid en 'slalommen' Koninginneweg (eenrichtingsverkeer?)
8. Fietsveiligheid Wuiver bij Deen + hoek Wuiver/Koninginneweg/Breestraat
9. Hoek De Schakel (krap)
10. Eenrichtingsverkeer Lindengracht/Waterkant kruising Breestraat



5.5 Gezondheid

We beschikken in onze dorpen over goede voorzieningen op het gebied van gezondheid: er is een huisartsenpost, er zijn 3 tandartsen en er is een aantal fysiotherapiepraktijken. Op het gebied van preventieve gezondheid zijn verschillende clubs actief, onder andere sportverenigingen, wandelclub, Fifty Fit, fitnessondernemingen, etc.. Ook op het gebied van geestelijke gezondheidszorg en zorg voor ouderen hebben we prima voorzieningen.

Er is een actieve Zonnebloemvereniging én er zijn zeer veel activiteiten voor ouderen in Wijkcentrum De Schakel (voor een overzicht van alle activiteiten: Zie [Opmeer Actief](#))

De gemeente beschikt over een [wijkteam](#) dat zorgt voor ondersteuning dichtbij huis voor alle leeftijdscategorieën op het gebied van financiële zaken, jeugdproblematiek en maatschappelijke ondersteuning. Het team bestaat uit professionele medewerkers met ervaring op dit gebied.

Voor de jeugd die met problemen op school of thuis te kampen heeft, kan men in de gemeente Opmeer een beroep doen op Klots Jeugdzorg, ingekocht door de gezamenlijke gemeentes in West-Friesland.

De DSO wil - voor zover dat binnen haar verantwoordelijkheid en mogelijkheden ligt - een bijdrage leveren aan de instandhouding daarvan.

DSO vindt het van groot belang dat er niet alleen op het gebied van gezondheid, maar ook op het gebied van zorg voldoende voorzieningen zijn in onze gemeente

5.6 Veiligheid:

De gemeente beschikt over een [wijkagent](#) en de DSO heeft op het gebied van verkeersveiligheid en andere veiligheidszaken meerdere keren per jaar overleg met hem.

5.7 Zorg

Wij hebben een zorgstelsel waarin iedereen recht heeft op zorg, of je nu jong of oud bent, ziek of gezond, meer of minder draagkracht hebt.

Hoewel de gemeente beschikt over goede (ambulante) voorzieningen op het gebied van gezondheid (zie 5.5) vindt de DSO het van belang dat er in de gemeente ook op het gebied van zorg voldoende voorzieningen zijn.

Wanneer de woon- en leefomgeving door fysieke of psychische problemen niet meer voldoet, is men nu genoodzaakt weg te gaan uit de vertrouwde omgeving, ver weg van partner, kinderen, sociale contacten en/of verenigingsleven. Wat zou het mooi zijn als in de eigen gemeente de mogelijkheid is om zorg in de directe omgeving te krijgen, of in bestaande (voormalig Zandhove?) of nieuw te bouwen complexen terecht te kunnen, die hiervoor geschikt zijn.

Denk bijvoorbeeld aan betaalbare complexen c.q. buurten waar jongeren en ouderen al dan niet hulpbehoevend bij elkaar kunnen wonen en een beroep op elkaar kunnen doen. ('Hofmeer' is specifiek bedoeld voor 50+, dus dit is een variant daarvan)

Denk ook aan een logeerplek waar je mag herstellen na een operatie of gewoon een poosje kan logeren als je naasten even niet in staat zijn de zorg voor jou op zich te nemen.

Een plek dicht bij het centrum zodat je zelf je boodschappen kan doen of kan deelnemen aan activiteiten die aangeboden worden.

6. Samenvatting doelstellingen en activiteiten

Uit de hiervoor genoemde thema's heeft de DSO voor de komende 5 jaar de volgende speerpunten gedistilleerd die extra aandacht krijgen:

- I. Verkeersveiligheid
- II. Voorzieningen, met name het IKC en een adequate geluidswal bij de Koekoeksbloem
- III. Woningbouw

Ad I.: Verkeersveiligheid.

Doelstelling:

1. Vermindering van het aantal verkeersongevallen en verkeersknelpunten en veilige kruispunten voor fietsers en voetgangers.
2. Concrete aanpak en uitvoering van de meest onveilige verkeersknelpunten in 2020- 2021. Een en ander conform het Verkeers- en Vervoersplan.
3. Ontsluiting Industrierrein De Veken naar de Oosterboekelweg ten behoeve van de verkeersdrukke en het ontlasten van de Middenweg-Herenweg in verband met onder andere het verkeer van en naar De Boet.

Actie:

1. De DSO wil het initiatief nemen voor het oprichten van een lokale afdeling van Veilig Verkeer Nederland. Deze lokale VVN kan de lokale verkeersknelpunten jaarlijks in beeld brengen en de gemeente adviseren hoe de knelpunten aangepakt kunnen worden. De VVN kan ook actief zijn op het gebied van educatie en voorlichting.
2. De DSO houdt in 2020 een enquête om te inventariseren of er bij de inwoners van Opmeer behoefte is aan 1 of 2 fiets/wandelbruggen over de A.C. de Graafweg nabij de kruisingen Pade en Breestraat. Als uit de enquête naar voren komt dat dit gewenst is, vraagt de DSO de gemeente een haalbaarheidsonderzoek te laten doen naar de realisatie van deze fiets/wandelbruggen. De DSO wil participeren in de besluitvorming.
3. De DSO verzoekt de gemeente de inrichting van het Wuiver nabij supermarkt Deen en de Koninginneweg zodanig aan te passen dat een fietsveilige situatie ontstaat.
4. De DSO wil bij het College van B&W de nadrukkelijke wens op tafel leggen voor concrete uitvoering van minimaal 4 van de grootste verkeersknelpunten in 2020 en de andere 4 in 2021.

5. Realisatie van een ontsluitingsweg voor de Middenweg/Herenweg vanaf industrieterrein De Veken/A.C. de Graafweg naar de Oosterboekelweg in samenwerking en met deelfinanciering van De Boet.

Ad II: Voorzieningen

Doelstelling:

1. Een centraal gelegen IKC.
2. Realisatie adequate geluidswal bij Koekoeksbloem in 2022.

Actie:

In perspublicaties en gesprekken met belanghebbenden pleiten voor het belang van het bouwen van een IKC op een centraal gelegen locatie, bijv. het HOSV terrein. Doelstelling is dat de schoolkinderen een zo kort mogelijke route moeten afleggen naar hun basisschool. Ook voor de andere voorzieningen in dit IKC is centrale ligging van belang.



De inwoners, dus ook de bestuurders moeten zich realiseren dat het IKC de komende 40 jaar het 'schoolhart' vormt voor onze kernen. Het belang van deze scholieren weegt onzes inziens zwaarder dan het belang van andere belanghebbenden voor deze locatie.

Daarnaast signaleert de DSO dat een aantal verenigingen nergens onderdak kan vinden, onder andere de muziekvereniging Erato, de biljartclub, kolfclub, etc. De DSO vraagt de gemeente te onderzoeken of het IKC hiervoor benut kan worden, zodat het IKC ook buiten de schooltijden optimaal gebruikt kan worden.

Er is geconstateerd dat de geluidswal tussen A.C. de Graafweg en de Koekoeksbloem vanaf nummer 10 tot het einde van de Koekoeksbloem niet meer voldoet aan de hedendaagse eisen en normen. Deze is verzakt, voor een groot deel verrot en wordt door beplanting staande gehouden. Door het steeds groeiende verkeersaanbod op de A.C. de Graafweg tussen de Pade en de Breestraat is de geluidsoverlast ernstig toegenomen. Binnenkort zal een reconstructie van de Provincialeweg N241 plaatsvinden. Het fietspad en de sloot langs de A.C. de Graafweg zullen verplaatst worden. Ook dit zal negatieve gevolgen hebben voor de bestaande, verzakte en verzwakte geluidswal achter de Koekoeksbloem.

Door de reconstructie komen eveneens een groot aantal bomen en groenvoorzieningen te vervallen. De bewoners van de Koekoeksbloem, een deel van de Meibloem en de DSO hebben hier hun ongenoegen over uitgesproken richting de gemeente en gevraagd naar een goede oplossing door een degelijke en geluiddempende geluidswal te plaatsen. De gemeente is inmiddels ook met de Provincie NH in overleg over de aanpak van de gehele reconstructie van de AC de Graafweg en de mogelijke consequenties daarvan. De DSO zal dit nauwlettend volgen en is zeer betrokken bij dit project.

Ad III: Woningbouw

Doelstelling:

1. Realisatie minimaal 10 kleine betaalbare huurwoningen (vóór 2024).
2. Realisatie meer jongerenhuisvesting.
3. Realisatie van een woonhof voor 50+ in Opmeer, 'Hofmeer' genaamd.
4. Wijziging beleid toewijzing huurwoningen: eerst 50% toewijzen aan eigen inwoners.

Actie:

1. De DSO pleit bij de gemeente voor directe aankoop van beoogde percelen grond voor de realisatie van woningbouw en voor een meer realistische prijs van bouwpercelen waarbij de inwoners van Opmeer voorrang krijgen bij de aankoop van bouwpercelen.
2. De DSO pleit bij de gemeente voor de realisatie van betaalbare huur- en koopwoningen voor starters, en wil dat er in 2024 minimaal 10 zgn. 'tiny houses' c.q. kleine huurwoningen voor startende Opmeerse jongeren gerealiseerd worden.
3. De DSO heeft het initiatief genomen voor de planvorming en realisatie van een zgn. 'Knarrenhof'. De DSO ondersteunt het voorlopige bestuur/startersgroep in de voorbereidende fase t/m de locatiekeuze.
4. Plan bespreken met het College van B&W.

7. Communicatieplan

Inleiding:

In het kader van de relatie met onze Stakeholders is dit Communicatieplan geschreven om per Stakeholder te beschrijven hoe wij als bestuur van de DSO Spanbroek-Opmeer de communicatie optimaal kunnen benutten.

Welke Stakeholders hebben wij:

De professionals van o.a. :

- Gemeente Opmeer
- Omliggende gemeenten

Uitvoeringsorganisaties namens gemeente:

- Provincie Noord-Holland
- Waterschap

Het maatschappelijk middenveld:

- Inwoners van kernen Spanbroek en Opmeer
- Dorpsraden van andere kernen in onze gemeente
- Bedrijfsleven o.a. ondernemersvereniging + winkeliersvereniging
- (Sport)verenigingen
- Zorgorganisaties
- Scholen

Uitgangspunt: DSO er is voor ALLE inwoners.

Kernvraag: Hoe bereiken we de verschillende doelgroepen?

a. Gemeente Opmeer

Met de gemeente hebben we overleg op 2 niveaus:

Met het college van B&W en met de gemeenteraad hebben we 1x per jaar overleg. Dit is bedoeld om samen met de andere Dorpsraden en het college van B&W afstemming te zoeken in ons taakveld. Het college neemt hiertoe het initiatief.

Tijdens de jaarvergadering koppelen we plenair aan de inwoners terug welke afspraken we met het college gemaakt hebben en wat de inwoners hiervan –actueel of in de toekomst- kunnen merken. Op ambtelijk niveau vindt frequenter overleg plaats. Dit betreft enerzijds het bespreken van ideeën of de voorbereiding en uitvoering van projecten. Anderzijds bespreken we ook de evaluatie van de effecten van een bepaalde aanpak en de eventuele verbeterpunten.

b. Provincie N-H en het Waterschap:

Met deze Stakeholders vindt ad hoc overleg plaats op basis van geconstateerde verkeersonveiligheid op wegen die onder hun beheer vallen. Dit komt relatief weinig voor, zodat we in het kader van dit plan het spoor volgen van het hierboven beschreven overleg op ambtelijk niveau. Overleg op bestuurlijk niveau vindt plaats via de betreffende wethouder.

c. Inwoners:

We willen de inwoners bereiken via meerdere sporen:

1. Jaarlijks door het beleggen van een jaarvergadering met een aansprekend thema. Tijdens deze jaarvergadering bespreken we met de bezoekers alle lopende activiteiten en we laten consequent zien wat we in de loop van ons bestaan bereikt hebben.
2. De DSO heeft een actuele website waarop ook visueel gemaakt wordt wat de resultaten van onze inzet zijn. Hiertoe wordt een kort (ongeveer 1 à 2 minuten) filmpje gemaakt met o.a. de verbeterde verkeerssituatie van Zandwerven, de ijsbaan en andere zichtbare resultaten.
Het filmpje eindigt met een wervende tekst waarin de inwoners worden uitgenodigd om ideeën of verbeterpunten m.b.t. de leefbaarheid te melden bij de DSO (incl. mailadres)
3. De DSO is frequent en proactief te vinden op social media zoals Facebook, Twitter en Instagram. Om dit effectief te doen laten we ons in 2020 adviseren en begeleiden door een marketingspecialist.
We streven ernaar om onze rol in de gemeenschap actief te presenteren en uitnodigend te zijn voor diegenen die een aanspreekpunt zoeken m.b.t. de leefbaarheid en verkeersveiligheid etc. in onze woonkernen.
4. Het meest gelezen weekblad is 'De Kogge'. Elk nieuwsfeit, maar ook de resultaten van onze inzet publiceren we in deze weekkrant, inclusief een aansprekende foto. Bij alle publicaties nodigen we de lezer uit om zijn/haar idee of verbeterpunt bij ons te melden via ons mailadres.
5. De DSO vraagt de gemeente om daar waar mogelijk/wenselijk op de gemeentelijke website een hyperlink te plaatsen naar de website van de DSO.
6. Bij al onze uitingen vermelden we consequent wat onze visie is en wat we in onze woonkernen willen bereiken.
7. Pop up acties organiseren, onderscheidend zijn, actiegericht, ludiek en serieus aandacht vragen...

8. Middels enquêtes en tijdens de jaarvergadering worden meningen geïnventariseerd. In dit Gebiedsplan zijn de resultaten van de meest recente enquête verwerkt. De DSO gaat in 2020 gebruik maken van 'SurveyMonkey' om online enquêtes te houden om de mening en de ideeën van de inwoners, maar zeker ook van de jeugd, te inventariseren.
9. De DSO constateert dat bij voorlichtingsbijeenkomsten over gemeentelijke en/of Provinciale plannen niet altijd duidelijk wordt gecommuniceerd wat de bedoeling hiervan is en wat de inwoners kunnen verwachten. Management van verwachtingen is in dit opzicht van groot belang om te voorkomen dat inwoners een volgende keer afhaken. Inwoners zijn belangstellend, maar willen ook het gevoel hebben dat zij serieus genomen worden. (Burgerparticipatie!).
Belangrijk is om dit in de perspublicaties, maar ook bij de start van de bijeenkomst te benadrukken. Dus: waar gaat de trein heen, wat is de route, bij welke halte zijn we nu, wat wordt van u verwacht, wat gaan we ermee doen, wanneer wordt e.e.a. gerealiseerd, etc.

De DSO vraagt de gemeente om dit in haar communicatiebeleid mee te nemen.

d. Bedrijfsleven, winkeliers en (sport)verenigingen:

Het bedrijfsleven en de verenigingen weten over het algemeen de lokale overheid goed te vinden. Bij hun vergaderingen is altijd een van de leden van het college van B&W aanwezig. De DSO staat open voor andere meningen en ideeën en waar nodig kunnen wij hier een actieve rol in vervullen.

Voor de jaarvergadering nodigt de DSO ook de vertegenwoordigers van de ondernemersvereniging en de sportverenigingen uit om hen te betrekken bij onze activiteiten en hun mening te horen. Waar mogelijk zoeken we de samenwerking op.

Communicatieroute Leefbaarheidsplan:

1. Bespreken met B&W
2. Presenteren op jaarvergadering 2020
3. Perspublicaties + website etc.

Dit communicatieplan wordt jaarlijks tijdens de jaarvergadering en in overleg met de gemeente geëvalueerd en getoetst op actualiteit en volledigheid.